



## **Beställarens Förutsättningar – Metodval för upphandling och genomförande**

Per-Johan Backlund, Structor Industriprojekt AB

# innobuild

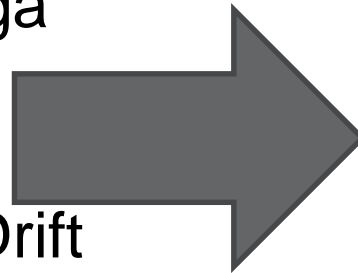
Ett Vård och Omsorgsboende som är:

- Ett Hem
- En Arbetsplats
- En Fastighet
- En Investering

# innobuild

För vilka är det viktigast att ha inflytande:

- Boende och Anhöriga
- Personalen
- Verksamhet och Drift
- Fastighetsägare/Kommuninvånare

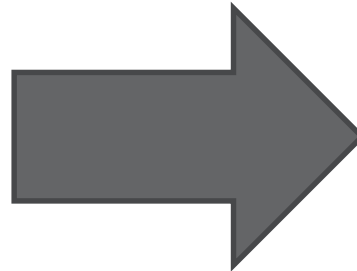


Ger inflytande till de som har störst nytta av ett bra resultat!

# innobuild

Skapar förutsättning för utveckling genom att:

Människor med olika kompetens och funktion arbetar tillsammans för att hitta bra lösningar på svåra frågeställningar



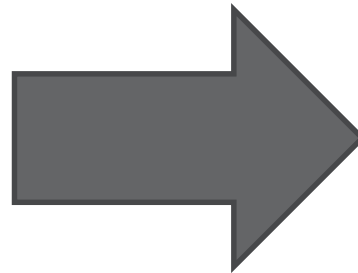
- Leverantörsdialogen
- Funktionsprogrammet
- Fokusgrupper i arkitekt uppdraget
- ICE Projektering

**Konstruktivt samarbete med  
respekt för varandras olikheter!**

# innobuild

Kräver utvecklad upphandling, Bra specifikationer och tillräckliga Resurser!

- Funktionsentreprenad
- Utförandeentreprenad
- AB, ABT, ABK, ABM
- LOU



- Falun

Delade entreprenader med CM-Koncept.  
TE GE och Materiallev.

- Lyngdal

TE med Partnering

# innobuild

## CM Koncept innebär:

- Tydlig och Aktiv beställarroll
- **CONSTRUCTION MANAGEMENT INNEBÄR PROJEKTLEDNING MED TOTALANSVAR I ETT PROJEKT. DET ÄR EN BESTÄLLARORIENTERAD METOD SOM INNEBÄR KORTARE BYGGTID, LÄGRE PROJEKT OCH KAPITALKOSTNADER**
- Ökad konkurrens vid upphandlingar
- Kortad projekttid
- Lägre kapitalkostnader
- Stor möjlighet att påverka under byggprocessen
- Kontinuerlig teknik- och kostnadsstyrning
- Tydlig dokumentation

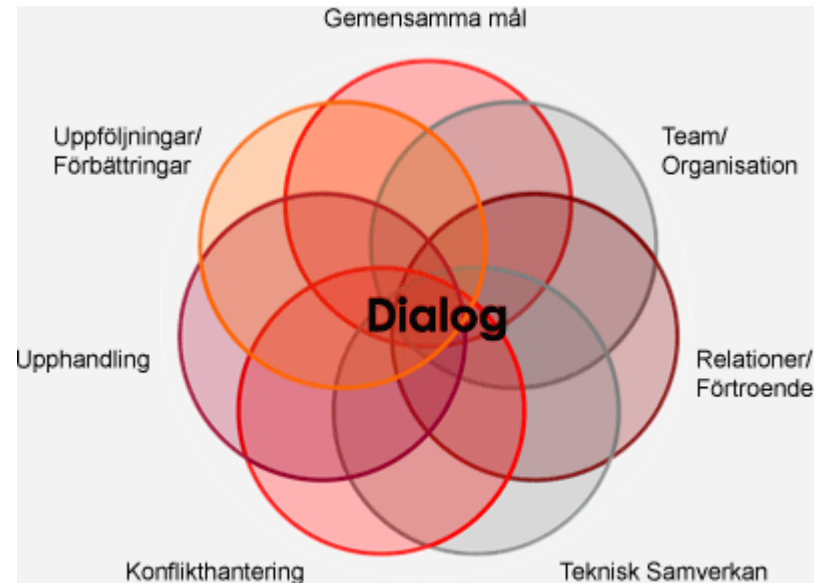


Exempel på CM-projekt Swedbanks Huvudkontor och Östermalms Saluhallar

# innobuild

## TE med partering innebär:

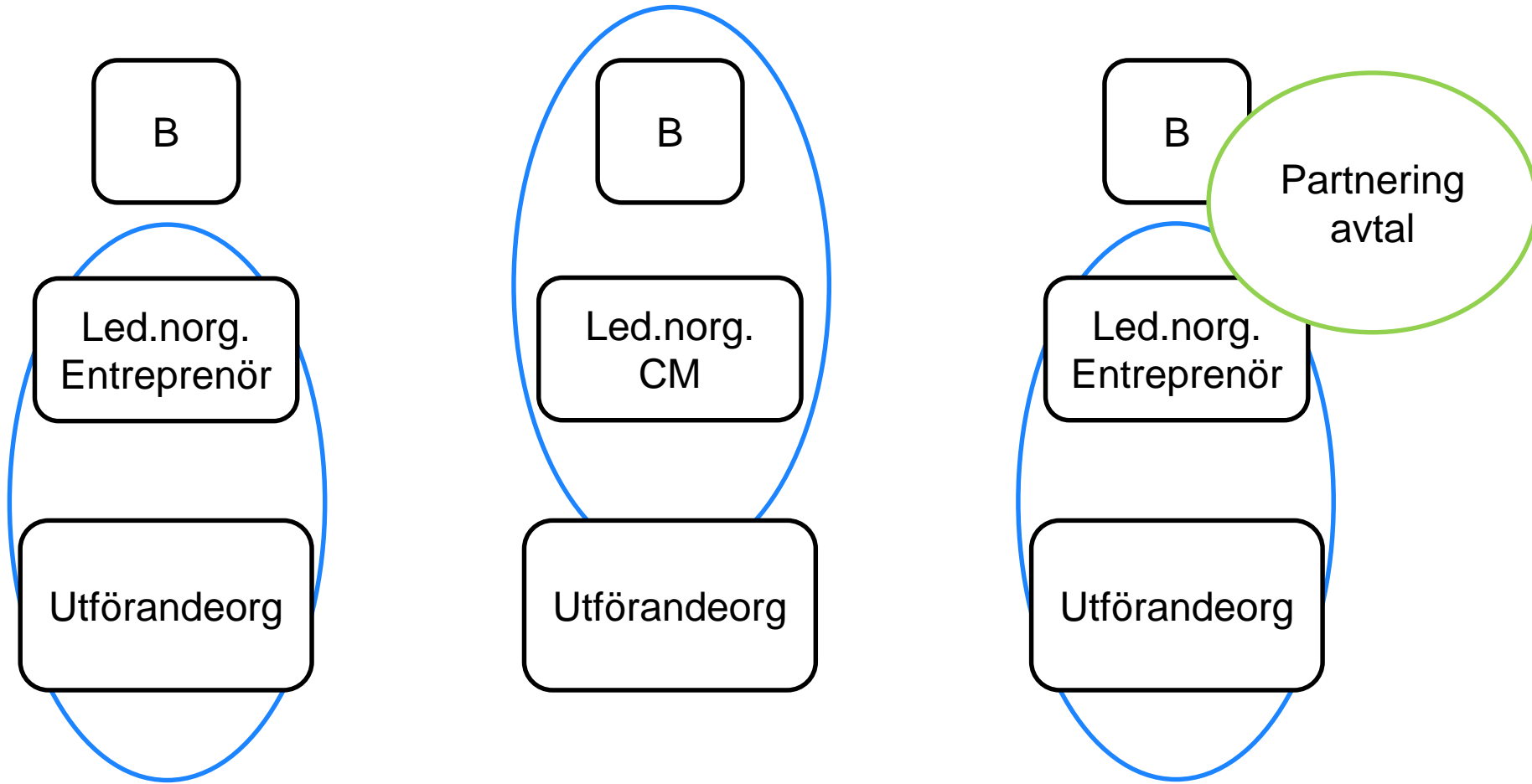
Erfarenheter visar att formaliserad samverkan är effektivare i flera avseenden t ex med avseende på kostnadskontroll, tekniskt utförande, kvalitet och att möta kundbehov. Arbetsättet innebär större flexibilitet för kunden och större möjlighet att beakta helheten som t ex förvaltnings- och brukarperspektivet. Samverkan med *partnering* som utgångspunkt skapar en plattform för en tydlig, medveten och gemensam fokusering på arbetsätt och samspel mellan människor i byggprocessen. Arbetsformen med integrerade team stimulerar till kreativitet och bättre tekniska lösningar och en effektivare hantering av problem.



### Exempel på Partneringprojekt Nya Vårdblocket Falu Lasarett

# innobuild

## Traditionell, CM och Partnering



• Traditionell

• CM

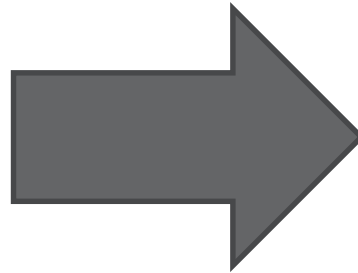
• Partnering



# innobuild

## Beställarens vägval:

- Stabila investeringsvolymer
- Resurser kompetens
- Stort intresse för att påverka utveckling
- Mindre oregelbundna investeringsvolymer

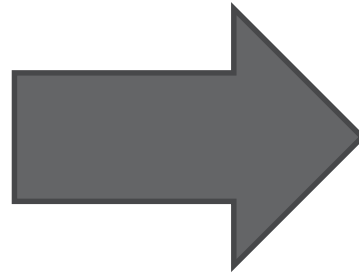


- Välj Falumodellen och CM-Koncept
- Välj Lyngdalsmodellen med TE och Partnering

# innobuild

Offentliga beställare har en viktig roll:

- Hanterar stora volymer
- Har stort inflytande
- Har nytta av att påverka



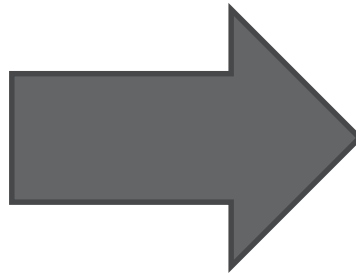
Egna resurser och kompetens för att arbeta med Inovativa upphandlingar och utvecklade Entreprenadformer och CM-Koncept

- **Utveckla Regionala samarbeten**
- **CM-Projektledningsorganisation på Konsultbas**

# innobuild

Ett Projekt Som har:

- Inspirerat
- Engagerat
- Berört
- Upprört



**UTVECKLING !!!**

# innobuild

## Innovationer som tillkommit i projektet:

Genomförandet av innoBuildprojektet enligt falumodellen i samarbete mellan personal, boende, verksamhet, framstående leverantörer och tillverkare har inneburit att ett antal innovationer tillkommit i det nya vård och omsorgsboendet i Hälsinggården.

- Innovationer som tillkommit
- Innovation i upphandlingen
- Pater nosterverk
- Ljusstyrning efter årstid
- Elektroniska ID lås
- Grafisk larm positionering
- Optimerad planlösning

# innobuild

Genomförandet enligt Falumodellen har medfört:

- **Bättre och ändamålsenligare byggnad**
- **Bra underlag för fastighetsförvaltning och drift**
- **Kortare byggtid**
- **Beställar- och upphandlingskompetens**
- **Bättre kunddialog**
- **Bättre leverantördialog**
- **Utveckling av SME företag**
- **Ökad insikt i träbyggnation, upphandling och montage.**
- **Bidrar till Faluns utveckling som trästad**
- **Nya nätverk**



## **Beställarens Förutsättningar**

**– Metodval för upphandling och genomförande**

**Tack för mej!  
Per-Johan Backlund**